



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление администрации г. Красноярска
от 05.05.2008 N 245
(ред. от 07.06.2013)

"Об утверждении Положения о порядке
установления размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирном доме, не
принявших на их общем собрании решения об
установлении размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.03.2014

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 мая 2008 г. N 245

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
НЕ ПРИНЯВШИХ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска
от 17.05.2011 N 167, от 01.07.2011 N 249,
от 07.06.2013 N 268)

На основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4 Решения Красноярского городского Совета от 28.12.2005 N В-160 "Об оплате жилья и нормативах потребления коммунальных услуг в г. Красноярске", ст. ст. 58, 59 Устава города Красноярска, постановляю:

1. Утвердить **Положение** о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики администрации города (Акентьева И.Г.) опубликовать данное Постановление в газете "Городские новости".

3. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города Боброва В.П.

Исполняющий обязанности
Главы города
В.П.БОБРОВ

Приложение
к Постановлению
Главы города
от 05.05.2008 N 245

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ИХ ОБЩЕМ
СОБРАНИИ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска
от 17.05.2011 N 167, от 01.07.2011 N 249,
от 07.06.2013 N 268)

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается Главой города Красноярска при реализации следующих условий:

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярска от 17.05.2011 N 167)

- собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярска от 01.07.2011 N 249)

- собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- общим собранием собственников помещений утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия их оказания и выполнения;

- собственники помещений в многоквартирном доме приняли порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Красноярска от 17.05.2011 N 167.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается заинтересованными лицами в департамент городского хозяйства администрации города Красноярска.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подаче заявления в органы местного самоуправления для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о рассмотрении вопроса по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярска от 07.06.2013 N 268)

4.4. Утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг.

4.5. Пакет документов с расчетами, подтверждающими размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг, с расшифровкой расчета по каждому виду работ и услуг, с приложением планов ремонта (другие необходимые документы).

Документы и расчеты, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, формируются:

(абзац введен [Постановлением](#) администрации г. Красноярска от 07.06.2013 N 268)

- при управлении многоквартирным домом управляющей организацией - управляющей организацией;

(абзац введен [Постановлением](#) администрации г. Красноярска от 07.06.2013 N 268)

- при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом - органами управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

(абзац введен [Постановлением](#) администрации г. Красноярска от 07.06.2013 N 268)

- при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицами, уполномоченными на данные действия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

(абзац введен [Постановлением](#) администрации г. Красноярска от 07.06.2013 N 268)

4.6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;

- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;

-
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - сведения о материале стен и кровли;
 - сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;
 - другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Представленные документы передаются для рассмотрения в городскую комиссию по рассмотрению тарифов (цен).

[Постановлением](#) администрации г. Красноярска от 01.07.2011 N 249 в пункте 6 слово "Главы" заменено словом "администрации".

6. По итогам принятия решения городской комиссией по рассмотрению тарифов (цен) издается правовой акт города об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном многоквартирном доме.

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярска от 17.05.2011 N 167)

Заместитель Главы города -
начальник департамента
городского хозяйства
В.М.ЯЩУК